RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de reuniones

ACTA No. 2

Contrato Consultoría No 431 de 2023 / Contrato interventoría No 418 de 2023

TEMA:	Comité semanal N°2		
FECHA*:*	20 de febrero de 2024	**Hora de inicio:**	**8:00 am**
LUGAR:	Colegio Agustín Nieto Caballero		

PARTICIPANTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
Yamil Fabián Castrillón	Director De Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Erick Moreno	Coordinador Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Juan Pablo Montalvo R	Apoyo A Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Juan C. Beltrán	Coordinador técnico	Consorcio PAIDEIA
José Luis Peña	Coordinador BIM	Consorcio PAIDEIA
Mauricio Villamil	Profesional De Apoyo	Consorcio PAIDEIA
Fernando Lesmes vega	Modelador BIM	Consorcio PAIDEIA
Iván Serrano Salamanca	Apoyo A La Supervisión	Consorcio PAIDEIA
Natalia Isabel Martínez	Líder coordinación RENOBO	RENOBO
Sandra Marcela Melo	Arq. Restauradora	RENOBO
Mónica Gómez Rey	Coordinadora BIM	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Juan Benjamín Moncada	Coordinador BIM	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Victoria Cunningham	Coordinadora BIM	RENOBO

Acta de reuniones

I. ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quorum

Se verifica el quorum y se da inicio a la reunión.

2. Lectura del orden del día

3. Lectura y aprobación del acta anterior

Se solicita sea remitida el acta anterior con la firma correspondiente a la consultoría.

4. Verificación de acuerdos y compromisos del acta anterior

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento	Estado
Presentar informe preliminar	Consorcio PAIDEIA	Pendiente	Pendiente
Enviar presentación preliminar a la reunión del día Miércoles 21 de febrero 2024	Consorcio PAIDEIA	19/02/2024	Cumplido
Remitir solicitud de ingreso por 10 días detallando permiso de ingreso incluyendo salones y demás espacios y con mínimo tres (3) días de anterioridad	Consorcio PAIDEIA	Permanente	Cumplido
Asistir reunión presencial presentación inicial del proyecto a la dirección de la institución educativa	Consorcio PAIDEIA, Interventoría y supervisión	21/02/2024	Durante el comité se confirma asistencia

5. Informe 6 % de avance por parte de la interventoría

La interventoría manifiesta que él porcentaje programado a la fecha es del 6% y ejecutado es del 6%

6. Informe del consultor

Se manifestó el problema del ingreso a los salones, demás espacios y logística con la entidad educativa, problema que se evidencio durante el fin de semana y que puede generar reprocesos o atrasos a la programación.

Se manifestó que el avance topográfico y arquitectónico el cual ya lleva un avance del 70 % a la fecha, también manifiesta que han tenido ciertos inconvenientes con la apertura de los espacios

administrativos, pero siguen en proceso y adelantadas las actividades hasta donde se pudo laborar durante el fin de semana.

Se está trabajando el tema arqueológico para organizar todos los documentos requeridos por la ICANH. Se espera que la otra semana se puedan realizar las primeras mesas de trabajo para discutir la normativa y estudios respectivos.

7. Programación

La consultoría manifiesta que se ajustaron las fechas de radicación frente IDPC (misterio de cultura), la radicación se deja para fecha en el mes de septiembre y posteriormente en el mes de octubre ya se iniciaría el trámite correspondiente a la curaduría a la presente acta se anexa el cronograma ajustado.

SUPERVISIÓN: Se adjuntará la programación de la presente acta para él envió y aprobación, se menciona que el colegio no requiere trámite ante el IDPC si no al (Min Cultura).

8. Estado de trámites y licencia

Se realizaron acercamientos preliminares con la curaduría urbana N°2 esta indico el uso y norma aplicable de la reunión se estableció una metodología con la cual se realizarán unas mesas de trabajo previo a la radicación para tener concertado todos los requerimientos conforme a el trámite de licencia y no ocurran atrasos posteriormente.

Se está concertando con empresas contratistas para la obtención de los equipos necesarios los cuales se implementarán para realizar el escaneo del geo radar, tanto sus tiempos y metodología específica para realizar este trabajo, se esperan entregar en los próximos días.

9. Varios

CONSULTORÍA: Manifiesta que producto de la revisión de la información contenida en el ministerio de cultura se recolecto información desde 1997 en adelante de los tramites y documentos en el ministerio de cultura de ciertos procesos que se realizaron en la reparación de cubiertas y algunos cambios que se realizó a la estructura.

Se estableció la hora de la reunión y visita del día 21/02/2024 a las 8:30 am.

SUPERVISIÓN: Se solicita que se amplié el frente de búsqueda ya que los horarios de consulta de información de IDPC son más amplias que las del misterio y en esta entidad también se encuentra información sobre la edificación.

CONSULTORÍA: Se menciona durante el comité que el escaneo de la nube de puntos fue imposibilitado parcialmente por la falla en la coordinación con la apertura de los salones y áreas administrativas lo cual podría generar atrasos en el cronograma. (se solicita una mejor coordinación con la secretaria para una mejor lectura de procesos).

Acta de reuniones

SUPERVISIÓN: La supervisión menciona que se envió la solicitud de ingreso en la debida forma, pero ocurrió una falla de comunicación de parte de la entidad educativa para con sus colaboradores, este tema deberá tratarse en la reunión del día 21/02/2024 para evitar que suceda nuevamente.

CONSULTORIA: Se menciona que en le escaneo 360 se presentarán dos imágenes ya que por el factor de la apertura de los salones no se pudo realizar de manera continua el escaneo, que es lo ideal para que la visualización salga en una sola imagen tal y como esta estipula en el anexo técnico.

INTERVENTORÍA: menciona que deberá consultar con el profesional de topografía para establecer si es posible recibir el entregable de esta forma.

SUPERVISIÓN: Pregunta por el estado de entrega de la información que debía enviarse a los 10 días de firmada el acta de inicio, el interventor manifiesta que ya fue entregado el plan de gestión social y el plan de ejecución BIM. Al plan de gestión social se realizaron observaciones por parte de la interventoría el día 19/02/2024, la consultoría manifiesta que tomara en cuenta las observaciones junto con las conclusiones de la reunión a realizar el día de mañana y espera poder brindar respuesta a más tardar el día viernes 23/02/2024.

REUNIÓN DE COMITÉ BIM.

La interventoría realiza las observaciones al plan de ejecución BIM en ella solicita aclaración sobre el software a utilizar, por otra parte recalca la importancia de presentar la calibración del equipo utilizado para el escaneo de la nube de puntos, también aclara que toda la información del proyecto incluyendo aspectos administrativos y legales deben manejarse atreves del entorno común de datos, la consultoría manifiesta que tomara en cuenta las observaciones para lo cual se propone una mesa de trabajo a realizarse inicialmente el día 21/02/2024 en horas de la tarde, se confirmará la hora durante el trascurso del día de hoy, en esta reunión también se abordara el tema de la estructura de las carpetas que contendrán la información del proyecto.

Por parte de la entidad la Arq. Victoria Cunningham, manifiesta la importancia de que todas las consultorías manejen una misma estructura de carpetas, tomando en cuenta que es la misma entidad contratante, razón por la cual la interventoría coordinara una reunión para definir esta estructura una vez sea discutida y acordada por los coordinadores BIM de las tres interventorías.

10. Acuerdos y compromisos.

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
Consultar con el profesional topógrafo de interventoría el entregable de la imagen 3d	INTERVENTORÍA	21/02/2024
Confirmar hora y fecha para realización de reunión entre coordinadores BIM, del proyecto actual.	CONSULTORÍA	20/02/2024
Coordinar una reunión entre todos los coordinadores BIM para todas las	INTERVENTORÍA	26/02/2024

Acta de reuniones

consultorías e interventorías para el manejo de la estructura de las carpetas.		
Las actas de comité se enviarán al termino de los comités y se deberán ser revisadas y firmadas el mismo día.	CONSULTORÍA, INTERVENTORIA	Permanente
Remitir respuestas a las observaciones del plan de gestión social	CONSULTORÍA	23/02/2024

Siendo las (9:30), se da por terminada la reunión.

Alberto Herrera
Director Consultoría

Yamil Fabián Castrillón
Director Interventoría

Arq. Iván Serrano
Profesional Apoyo a la supervisión

Se anexa pantalla de las personas asistentes al comité.

